物件評価表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 優先順位 | 希望 | 点数（１０点満点） |
| 家の種類 | １・２・３・４・５・６・７・８・９・１０ | 新築戸建・中古戸建・注文建築・新築M・中古M・土地 |  |
| 価格 | １・２・３・４・５・６・７・８・９・１０ | 　　　　万円がベスト(上限　　　　万円迄) |  |
| 間取り | １・２・３・４・５・６・７・８・９・１０ | 1LDK・2LDK・3LDK・4LDK・その他(　　　　　　　　　) |  |
| 希望駅 | １・２・３・４・５・６・７・８・９・１０ | 　　　　　　　　　駅〜　　　　　　　　駅 |  |
| 駅からの距離 | １・２・３・４・５・６・７・８・９・１０ | 徒歩　　　　分(バス　可・不可) |  |
| 日当り | １・２・３・４・５・６・７・８・９・１０ | 極めて重視　重視　普通　気にしない　全く気にしない |  |
| 土地の広さ | １・２・３・４・５・６・７・８・９・１０ | 　　　　　　　　　　㎡　　　　　坪 |  |
| 建物の広さ | １・２・３・４・５・６・７・８・９・１０ | 　　　　　　　　　　㎡　　　　　坪 |  |
| 建物のグレード | １・２・３・４・５・６・７・８・９・１０ | 極めて重視　重視　普通　気にしない　全く気にしない |  |
| 周辺環境 | １・２・３・４・５・６・７・８・９・１０ | 極めて重視　重視　普通　気にしない　全く気にしない |  |

係数（優先順位でつけた点数を以下の表に当てはめて合計を求める）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １位 | ２位 | ３位 | ４位 | ５位 | ６位 | ７位 | ８位 | ９位 | １０位 | 合計 |
| ×１．８ | ×１．７ | ×１．６ | ×１．３ | ×０・９ | ×０．８ | ×０．７ | ×０．５ | ×０．４ | ×０．２ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| メモ |
|  |
|  |